



Flavia

società cooperativa edilizia a proprietà indivisa

– NOTA INFORMATIVA –

La Cooperativa Edilizia Flavia è una Cooperativa edilizia di abitazione a proprietà indivisa fondata a Cuneo nel 1972.

Ma che cos'è una Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa? Si tratta di una società costituita da persone che si “associano” per costruire abitazioni da assegnare a sé stessi in godimento. Il funzionamento della Cooperativa è regolato da Leggi nazionali e regionali, dallo Statuto e dai Regolamenti interni. La formula “a proprietà indivisa” identifica invece le modalità di assegnazione degli alloggi i quali vengono assegnati ai Soci esclusivamente in godimento senza che ne diventino proprietari. Poiché l’assegnazione non ha, di norma, limiti temporali, il godimento (locazione) è definito permanente.

Di seguito le informazioni utili riguardanti la Cooperativa e le modalità di iscrizione.

1. DOMANDA DI AMMISSIONE:

La richiesta di iscrizione alla Cooperativa può essere presentata da chiunque in quanto non sono previsti requisiti specifici. In caso di assegnazione invece dovranno essere rispettati i requisiti soggettivi regionali in vigore alla data di assegnazione (requisiti indicati al punto “Pre-Requisiti Assegnazione” sotto riportato).

COME DIVENTARE SOCIO:

- ✓ Compilare modulo di iscrizione e firmare per presa visione la nota informativa;
- ✓ Quota sociale: € 25,82 da versare al momento della delibera di ammissione;
- ✓ Quota annuale associativa: € 70 da versare al momento della delibera di ammissione e annualmente se non si è Soci assegnatari. In caso di assegnazione sarà invece inglobata all’interno del canone mensile.
- ✓ DOCUMENTI DA PRESENTARE:
 - Fronte e retro carta di identità e codice fiscale;
 - Dichiarazione redditi del nucleo familiare (per nucleo familiare si intende l’insieme dei soggetti che figurano sullo Stato di Famiglia);
 - Stato di famiglia (modello in allegato);
 - Provvedimento separazione (se coniugi separati);
 - Documenti attestanti l’attuale situazione lavorativa.



2. ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO:

Gli alloggi vengono assegnati ai propri Soci in godimento permanente, non si tratta quindi di un contratto di locazione avente scadenza, ma è a tempo indeterminato. Si informa che gli alloggi verranno assegnati secondo l'Art.6 dello Statuto e l'Art.4 del Regolamento per assegnazione alloggi.

PRE-REQUISITI ASSEGNAZIONE:

- ✓ Possedere cittadinanza italiana o essere residenti in Italia da almeno 5 anni;
- ✓ Essere in regola con i pagamenti delle quote associative annuali;
- ✓ Non essere proprietari di alloggi nella Provincia di Cuneo, in usufrutto, uso o abitazione;
- ✓ Requisiti di reddito per nucleo familiare:

Reddito da lavoro dipendente	Reddito da lavoro autonomo
non superiore a € 56.142,00	non superiore a € 33.685,00
Reddito per Alloggi ASP (*) : € 32.277,00	

(*) Reddito specifico richiesto per Alloggi ASP con canone ridotto

Verificati i suddetti requisiti si può procedere all'assegnazione dell'alloggio scelto. Il costo per l'espletamento delle pratiche è di € 500 + IVA 4%.

Al momento dell'assegnazione verrà poi concordato il piano di versamento delle somme destinate al **fondo di mutualità**. Si tratta di un contributo destinato a far fronte all'ammortamento tecnico e ai costi generali di costruzione dell'immobile. Il suo importo totale pertanto varia a seconda delle casistiche.

In caso di disdetta dal contratto di godimento, che dovrà essere data per scritto con preavviso di 6 mesi, la suddetta somma verrà restituita al Socio nel rispetto delle norme cui all'Art.4 del Regolamento del Fondo di Mutualità.

3. RICHIESTA CAMBIO ALLOGGIO:

E' data la possibilità a tutti i Soci già assegnatari di richiedere il cambio alloggio facendo domanda di iscrizione nella graduatoria dei cambi alloggio. Si ricorda che, nel caso in cui si liberi un alloggio, essendo iscritti nella lista si avrà precedenza su tutti i Soci iscritti e non ancora assegnatari.

(da crocettare in caso affermativo)

Con la presente comunico inoltre alla Cooperativa che all'atto dell'iscrizione sono co-proprietaria/o di un alloggio nella Provincia di Cuneo in fase di vendita. Dichiaro pertanto di essere a conoscenza del requisito inderogabile "di non proprietà di alloggi in Provincia di Cuneo" richiesto per l'eventuale assegnazione. La presenza di tale requisito sarà valutata nuovamente dalla Cooperativa in caso di effettiva possibilità di assegnazione.

Firma per presa visione: _____



Flavia

società cooperativa edilizia a proprietà indivisa

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ Codice Fiscale _____ ,

consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto propria responsabilità

DICHIARA

➤ che la famiglia convivente si compone di:

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela con il dichiarante

➤ che il dichiarante è residente in _____

➤ Stato Civile del dichiarante: celibe/nubile coniugato/a separato/a (*)

(*) Si chiede copia del Provvedimento di separazione

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(per esteso leggibile)